

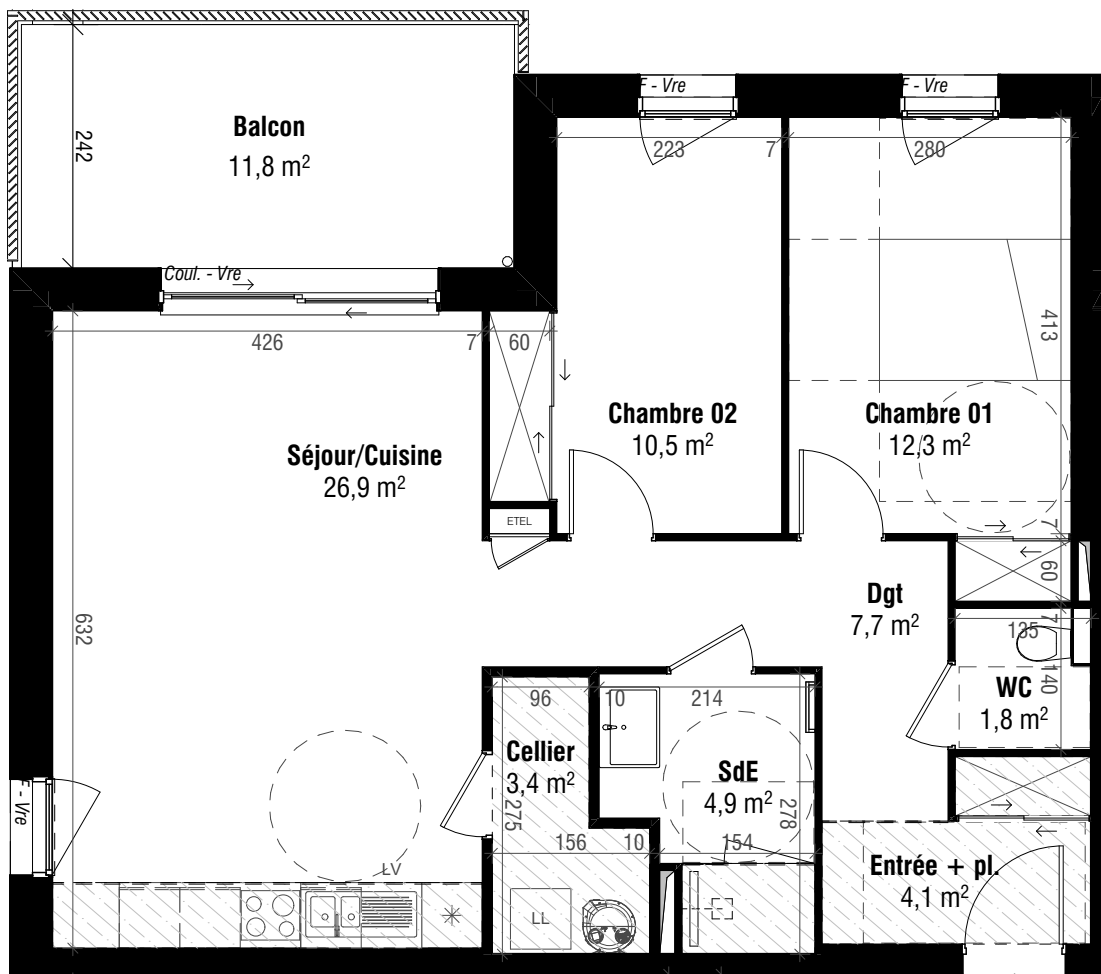
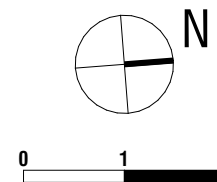
PLAN DE VENTE PROVISOIRE
sous réserve de l'implantation
des éléments fluides,
thermiques et structure
(attente bureaux d'étude)

PLAN DU LOGEMENT

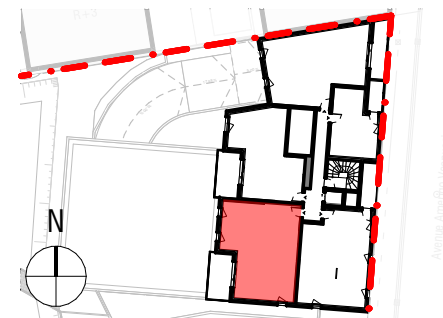
Légende

Dgt Dégagement
PL Placard
LL Lave Linge
LV Lave Vaisselle
ETEL Tableau électrique
F Fenêtre
PF Porte-fenêtre
coul. Baie coulissante

Vre Volet roulant électrique
* Emplacement réfrigérateur
☼ Chauffe-eau thermodynamique
Gaine technique
Faux-plafond



14, rue de la Huguenote
17000 LA ROCHELLE



Logement
4-202

Bâtiment	Etage	Typologie
D	R+2	T3
SURFACES HABITABLES (en m²)		
Entrée + pl.		4,1
Séjour/Cuisine		26,9
Chambre 01		12,3
Chambre 02		10,5
SdE		4,9
WC		1,8
Cellier		3,4
Dgt		7,7
TOTAL		71,6 m²
SURFACES EXTERIEURES (en m²)		
Balcon		11,8
TOTAL		11,8 m²

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surfaces des parties de locaux d'une hauteur inférieur à 1,80 m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont données à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

Edouard Denis
architectes - urbanistes

13/10/2025
(Indice 01)